

รายละเอียดแบบรูปราคาการงานก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย แบบตอกเสาเข็ม โรงเรียนบ้านสิริขุนหาญ
ตำบลลิ อำเภอขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ

.....

๑) ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนบ้านสิริขุนหาญ สังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ได้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการเงินอุดหนุนทั่วไปและเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายการเงินอุดหนุนสำหรับสนับสนุนการก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารประกอบ และสำนักงบประมาณได้อนุมัติจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารประกอบแก่สถานศึกษาในสังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ

๒) วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีแหล่งเรียนรู้ที่ทันสมัย ปลอดภัยแก่นักเรียน ครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัด
๒. เพื่อให้นักเรียน ครูและบุคลากรทางการศึกษาได้รับการส่งเสริมศักยภาพให้เต็มตามความสามารถและได้มาตรฐาน
๓. เพื่อให้มีแหล่งเรียนรู้จัดกิจกรรมต่างๆร่วมกับชุมชน

๓) คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๑) มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและไว้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๖) มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๗) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๘) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้
- ๙) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐) ผู้ยื่นเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประเภทประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๕,๓๑๑,๐๐๐ บาท (ห้าล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรืองานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชื่อถือ

๑๑) ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้าอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้อง เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะเป็น ผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสมัครใจครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๒) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาฯ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงิน ฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่น ข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝาก ที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ

โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔) แบบรูปรายงานการก่อสร้าง

๔.๑ ดำเนินการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย แบบตอกเสาเข็ม ตามแบบมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาขั้นพื้นฐาน และแบบรูปรายการการก่อสร้างที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ กำหนด

๔.๒ สถานที่ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ขนาดเล็กมีชั้นลอย แบบตอกเสาเข็ม อยู่ภายในบริเวณที่ดินของโรงเรียนบ้านสิริขุนหาญ ตำบลสิ อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดศรีสะเกษ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำการศึกษาเบื้องต้น การก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๔.๓ กำหนดให้ผู้รับจ้าง จัดทำแผนการดำเนินงานการก่อสร้าง จัดทำแบบขออนุมัติใช้วัสดุในงานก่อสร้าง ส่งตัวอย่างเหล็กและคอนกรีตเพื่อทดสอบกำลังของวัสดุในหน่วยงานของรัฐ พร้อมรายงานผลถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างรวมถึงบริเวณที่เกี่ยวข้อง ที่เกิดจากการ ดำเนินการก่อสร้าง

๔.๕ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างดำเนินการอยู่ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนของผู้รับจ้างซึ่งมีอำนาจเต็มที่จะรับคำสั่ง คำแนะนำต่างๆ จากผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และตัวแทนของผู้รับจ้างนั้นจะต้องมีอำนาจในการสั่งงาน และควบคุมงาน คำแนะนำใด ๆ จากผู้ควบคุมงาน ได้ให้ไว้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้างนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว

๔.๖ ผู้ว่าจ้างสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างได้ตามข้อกำหนดของสัญญาก่อสร้างในขอบเขตอันเหมาะสม โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สถาปนิกหรือวิศวกรอนุมัติ ความเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมกับสภาพงาน

๔.๗ หากผู้รับจ้างปฏิบัติการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือทำด้วยฝีมือไม่ประณีตเรียบร้อย นายช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขได้ และต้องรีบแก้ไขในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายใด ๆ เพิ่มเติมไม่ได้

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเจาะสำรวจชั้นดินไม่น้อยกว่า ๒ จุดพร้อมส่งรายงานการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Log) ให้กับกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาจำนวน ๕ ชุด โดยสถาบัน บริษัท เอกชนหรือส่วนราชการที่เชื่อถือได้สรุปข้อเสนอแนะในการเลือกใช้ฐานรากให้ชัดเจน วิศวกรผู้สรุปข้อเสนอแนะจะต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ (ต้องเป็นวุฒิวิศวกร) และผู้ว่าจ้างสามารถกำหนดให้เพิ่มจำนวนการทดสอบการเจาะสำรวจชั้นดินได้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะนำมาอ้างเป็นสิทธิ์ที่ข้อเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ และขอขยายเวลาการก่อสร้างมิได้

/๔.๙ ในกรณี...

๔.๙ ในกรณีตอกเสาเข็มแล้ว ความยาวไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามแบบรูปรายการ หรือมีการเปลี่ยนแปลงจากการตอกเสาเข็มเป็นฐานรากแผ่ คณะกรรมการตรวจตรวจรับพัสดุพิจารณาหักคืนหรือเพิ่มเติมตามความเป็นจริง

๔.๑๐ ในการตอกเสาเข็ม ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจัดทำรายงานงานตอกเสาเข็ม (Blow Count) พร้อมยื่นรายงานแก่ช่างผู้ควบคุมงานของทางราชการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- (๑) วิศวกรโครงการได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงานไม่ต่ำกว่าประเภท ภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎ ก.ว.
- (๒) ช่างประจำโครงการวุฒิมัธยมศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ปวช. สาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง
- (๓) ช่างไฟฟ้าวุฒิมัธยมศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับ ปวช. สาขาช่างไฟฟ้า

๔.๑๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารหรือสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงและเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมคืน ซดใช้ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อย ก่อนส่งมอบงวดสุดท้าย

๕) วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ วงเงินรวมทั้งโครงการ ๑๐,๖๒๒,๐๐๐ บาท (สิบล้านหกแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๑. งบประมาณที่ได้รับจัดสรรจากเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ ๙,๕๕๙,๘๐๐ บาท

๒. องค์กรบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ สมทบของวงเงินทั้งหมด ๑,๐๖๒,๒๐๐ บาท

เงินอุดหนุนเฉพาะกิจภายใต้แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๖) หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗) กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ดำเนินการส่งมอบงานแล้วเสร็จ ภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘) งวดงานและการจ่ายเงิน โดยการจ่ายเงิน งวดที่ ๑ - ๖ เบิกจ่ายจากเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ ประจำปี ๒๕๖๗ และในงวดที่ ๗ เบิกจ่ายจากเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ ประจำปี ๒๕๖๗ และ เงินที่องค์กรบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ สมทบ (๑๐%) รายละเอียดดังนี้

แบ่งการจ่ายงวดเงิน ๗ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๐ % ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๖๐ วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- บดอัดแน่นพื้นดินถมเต็มแล้วเสร็จ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของชั้นดินแล้วเสร็จ
- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับพื้นที่ ติฝังบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ตอกเสาเข็มฐานราก ชุดหลุมฐานราก หล่อเสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอดินคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ

/ งวดที่ ๒...

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๐% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบแบบผูกเหล็กหล่อเสาคอนกรีตเสริมเหล็กรับคานชั้นลอยและเสารับคานกันเสา
แล้วเสร็จ
- ประกอบแบบ ผูกเหล็กหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็กคานรับพื้นเวทีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบแบบ ผูกเหล็กหล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นลอยแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๐% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบแบบ ผูกเหล็ก หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นเวทีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จพร้อมเทคอนกรีตเสริมเหล็กทับหน้าแล้วเสร็จ
- ประกอบแบบผูกเหล็กหล่อเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นลอยและเสารับคานหลังคาทั้ง
หมดแล้วเสร็จ
- หล่อพื้นชั้นลอยทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๕% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อผนังอิฐ ติดตั้งวงกบ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลังชั้นล่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบแบบ ผูกเหล็กหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็กคานรับโครงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงกระเบื้องหลังคาและส่วนประกอบต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๑๕% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ก่อผนังอิฐ ติดตั้งวงกบ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลังชั้นลอยทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเกล็ดโปร่งแสงทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบุฉนวนระบายอากาศทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๑๕% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๐ วัน
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ๘x๘ นิ้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- บุนนังกระเบื้องเคลือบ ๘x๘ นิ้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดสแตนเลสและส่วนประกอบอื่นๆทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นชั้นล่างทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๕% ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง ระยะเวลา ๕๕ วัน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบประปาและสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูเหล็กม้วนทั้งหมดแล้วเสร็จงานทาสีผนังอาคารภายใน-ภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบงานต่างๆ สามารถใช้งานได้สมบูรณ์
- ทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการพร้อมทั้งทำความ

สะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อยตามที่กำหนดในสัญญาทุกประการ)

๑๑) อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรายัตว์ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐) กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑) ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) หมวด ๑ งานอาคาร (ถ้ามี)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ และหนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร ๐๗๓๑.๑/ว ๑๐๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๑ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวกับวันเปิดซองที่ใช้ในการคำนวณเงินเพิ่มหรือลดค่างานตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด

ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานก่อสร้าง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

/๑๒) เงื่อนไข...

๑๒) เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

๑๒.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ กำหนดและจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคาร ดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่ดีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบคุมอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนดในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้าง แต่เพียงฝ่ายเดียว

๑๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเงื่อนไขดังนี้

๑๒.๒.๑ วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๒.๒.๒ เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ ๑๑.๒.๑ และ ๑๑.๒.๒) ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุพิจารณา

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวตนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

๑) ทางไปรษณีย์ : องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษ ๓๕๐ หมู่ ๓ ตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐

๒) โทรศัพท์ : ๐๔๕-๘๑๔๖๗๖

๓) ทางเว็บไซต์ : <https://www.pao-sisaket.go.th>

๔) Email Address : contact@pao-sisaket.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายสุนันท์ สร้างหล่อ)

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอนันต์ สาทอง)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมยศ โสตสิริ)

นายช่างโยธาวุโส